

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | Ежемесячно | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 9747,7 | м2 | 1 | 2,55 | 24 856,64 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | Работа | 893,6 | м2 | 8 | 3,00 | 21 446,40 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | Работа | 893,6 | м2 | 1 | 5,00 | 4 468,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | Работа | 198,9 | м2 | 1 | 5,00 | 994,50 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | Работа | 2251,7 | м2 | 14 | 0,50 | 15 761,90 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | Работа | 515,4 | м2 | 1 | 0,50 | 257,70 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | Работа | 8848,7 | м2 | 4 | 0,50 | 17 697,40 |
| 9 | Очистка урн от мусора | Работа | 7,0 | шт | 12 | 20,00 | 1 680,00 |
| 10 | Услуги управления | Ежемесячно | 9747,7 | м2 | 1 | 3,55 | 34 604,34 |
| 11 | Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии | Ежемесячно | 193,0 | шт | 1 | 19,08 | 3 682,44 |
| 12 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | Ежемесячно | 3,0 | шт | 3 | 300,00 | 900,00 |
| 13 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | Работа | 302,6 | усл | 4 | 10,00 | 12 104,00 |
| 14 | Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | Работа | 302,6 | усл | 4 | 15,00 | 18 156,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 157 109,31 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 3 030,32 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 3 030,32 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 208,471 | 33,47 | 6 977,52 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 6 977,52 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 208,471 | 35,12 | 7 321,50 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 7 321,50 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 174 438,66 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 234 870,66 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -43 320,38 | 201 192,20 | 157 109,31 | 762,51 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

122 266,87

34 842,44

157 109,31

было 8

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 9747,7 | м2 | 1 | 2,55 | 24 856,64 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 893,6 | м2 | 8 | 3,00 | 21 446,40 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 893,6 | м2 | 1 | 5,00 | 4 468,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 198,9 | м2 | 1 | 5,00 | 994,50 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 2251,7 | м2 | 14 | 0,50 | 15 761,90 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 515,4 | м2 | 1 | 0,50 | 257,70 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 8848,7 | м2 | 4 | 0,50 | 17 697,40 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 7,0 | шт | 12 | 20,00 | 1 680,00 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 9747,7 | м2 | 1 | 3,55 | 34 604,34 |
| 11 | Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии | | 193,0 | шт | 1 | 19,08 | 3 682,44 |
| 12 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | | 3,0 | шт | 3 | 300,00 | 900,00 |
| 13 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 302,6 | м2 | 4 | 10,00 | 12 104,00 |
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 302,6 | м2 | 4 | 15,00 | 18 156,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 157 109,31 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 3 030,32 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 3 030,32 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 208,471 | 33,47 | 6 977,52 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 6 977,52 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 208,471 | 35,12 | 7 321,50 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 7 321,50 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 174 438,66 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 438,66 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать восемь рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -43 320,38 | 201 192,20 | 157 109,31 | 762,51 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

122 266,87

34 842,44

157 109,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,16 | -127 929,03 | 133 365,71 | 122 266,87 | -116 830,19 |
| Текущий ремонт | 7,71 | 84 608,63 | 67 826,49 | 34 842,44 | 117 592,68 |
| Итого | 22,87 | | 201 192,20 | 157 109,31 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 2 370 117,79 | 89 107,15 | 0,00 | 2 459 224,94 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 292 733,22 | 13 073,50 | 0,00 | 305 806,72 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 2 662 851,01 | 102 180,65 | 0,00 | 2 765 031,66 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова