

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мылые лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1125,8	м2	8	0,50	4 503,20
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	150,2	м2	2	0,50	150,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3059,6	м2	2	0,50	3 059,60
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6 раз в год	94,4	м2	3	10,00	2 832,00
11	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6 раз в год	94,4	м2	2	20,00	3 776,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	23,783	м2	4	3,68	350,09
13	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,75	11 514,75
14	Замена датчика день/ночь над входом в подъезд № 1 (ЖОГ № 80/2 от 06.02.2023)						1 876,00
15	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 3, 6 (ЖОГ № 80/1 от 06.02.2023)						12 618,82
Итого по содержанию жилого помещения:							54 696,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,77	33,47	1 029,87
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 029,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,77	35,12	1 080,64
Итого по водоотведению для СОИ:					1 080,64

Всего:					56 807,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 807,20 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот семь рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-64 211,36	72 951,81	54 696,69	-45 956,24

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

40 201,87

14 494,82

54 696,69

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,30	343,60	41 233,63	40 201,87	1 375,36
Текущий ремонт	11,00	-64 554,96	31 718,18	14 494,82	-47 331,60
Всего	25,30		72 951,81	54 696,69	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 126 272,74	24 641,32	0,00	2 150 914,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		288 388,55	11 854,99	0,00	300 243,54
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 414 661,29	36 496,31	0,00	2 451 157,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова

27967,05