

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	3,00	6 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	14	0,50	5 415,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	8	0,50	4 281,20
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	18	20,00	1 440,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	94	м2	2	10,00	1 872,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	94	м2	2	20,00	3 744,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,75	11 634,38
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		93,6	м2	2	10,00	1 872,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		93,6	м2	2	20,00	3 744,00
13	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							51 222,85

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	51 222,85
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 222,85 (Пятьдесят одна тысяча двести двадцать два рубля 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-82 218,58	59 476,29	51 222,85	-73 965,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

45 306,85

5 916,00

51 222,85

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,26	-126 513,83	40 615,97	45 306,85	-131 204,71
Текущий ремонт	6,97	44 295,25	18 860,32	5 916,00	57 239,57
Всего	22,23		59 476,29	51 222,85	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	304 041,83	26 049,53	0,00	330 091,36
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		12 731,37	1 546,76	0,00	14 278,13
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	316 773,20	27 596,29	0,00	344 369,49

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова