

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	14	0,50	22 267,00
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		333,8	м2	6	10,00	20 028,00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		333,8	м2	4	20,00	26 704,00
15	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						500,00
16	Замена кухонных стояков горячей и холодной воды в кв. 1, 4, 7, 10, 13 (ЖОГ № 53 от 24.01.2023)						82 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							272 372,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,563	33,47	2 160,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 160,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,563	35,12	2 267,45
Итого по водоотведению для СОИ:					2 267,45

Всего:					276 801,24
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраль 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 276 801,24 (Двести семьдесят шесть тысяч восемьсот один рубль 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-283 762,03	282 734,90	272 372,86	-273 399,99

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

143 140,86

129 232,00

272 372,86

2443

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,90	-57 178,92	180 541,56	143 140,86	-19 778,22
Текущий ремонт	9,00	-226 583,11	102 193,34	129 232,00	-253 621,77
Всего	24,90		282 734,90	272 372,86	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 947 466,07	96 384,71	0,00	3 043 850,78
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		662 899,34	12 466,61	0,00	675 365,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 610 365,41	108 851,32	0,00	3 719 216,73

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева