

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	8	3,00	9 928,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	14	0,50	4 956,70
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,50	385,80
9	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
10	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1974,2	м2	1	0,50	987,10
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
13	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
14	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		81,7	м2	4	10,00	3 268,00
16	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		81,7	м2	4	15,00	4 902,00
17	Замена электропривода управления клапана по ГВС (ЖОГ № 96 от 13.02.2023)						35 473,00
18	Замена канализационного стояка в кв. № 14 (ЖОГ № 97 от 13.02.2023)						7 200,00
19	Ремонт сиденья качели-маятник (ЖОГ № 20 от 12.01.2023г.)						1 750,00
Итого по содержанию жилого помещения:							93 724,10

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 227,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 227,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					94 951,82
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 951,82 (Девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят один рубль 82 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	441 962,14	71 133,70	93 724,10	419 371,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

39 609,98

54 114,12

93 724,10

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,75	-46 235,59	41 033,32	39 609,98	-44 812,25
Текущий ремонт	10,82	488 197,73	30 100,38	54 114,12	464 183,99
Всего	25,57		71 133,70	93 724,10	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	176 483,92	24 308,24	0,00	200 792,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 516,28	497,82	0,00	3 014,10
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	179 000,20	24 806,06	0,00	203 806,26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева