

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	14	0,50	12 306,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	3 раза в год	117,7	м2	3	20,00	7 062,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	3 раза в год	117,7	м2	3	10,00	3 531,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,7	м2	1	20,00	2 354,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,7	м2	1	10,00	1 177,00
17	Замена канализационного стояка в кв. № 13, 17 (ЖОГ № 110 от 20.02.2023)						15 600,00
18	Замена стояка холодной воды в кв. 29 (ЖОГ № 61 от 26.01.2023)						13 288,13
19	Ремонт качели-весы (ЖОГ № 62/1 от 26.01.2023)						5 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>112 208,47</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,913	33,47	1 704,06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 704,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,913	35,12	1 788,06
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 788,06</b>

<b>Всего:</b>					<b>115 700,59</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 700,59 (Сто пятнадцать тысяч семьсот рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-186 550,75	105 178,58	112 208,47	-193 580,64

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Ю. В. Коновалова

74 789,34

37 419,13

112 208,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	16,02	-47 884,17	69 282,93	74 789,34	-53 390,58
Текущий ремонт	8,30	-138 666,58	35 895,65	37 419,13	-140 190,06
<b>Итого</b>	<b>24,32</b>		<b>105 178,58</b>	<b>112 208,47</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 096 731,21	40 077,79	798 305,75	2 338 503,25
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		330 292,57	3 405,61	0,00	333 698,18
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 427 023,78</b>	<b>43 483,40</b>	<b>798 305,75</b>	<b>2 672 201,43</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова