

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	14	0,50	8 120,70
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	8	0,50	9 524,40
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		133,3	м2	4	10,00	5 332,00
11	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		133,3	м2	4	20,00	10 664,00
12	Замена канализационного стояка кв. № 53, 50, 47 с выходом в подвал (ЖОГ № 87 от 08.02.2023)						39 451,90
13	Установка свитильника со светодиодной лампой и установка датчика движения на 2 этаже и ремонт свитильника на 3 этаже в подъезде № 6 (ЖОГ № 85 от 07.06.2023)						3 260,00
Итого по содержанию жилого помещения:							118 849,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,525	33,47	1 557,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 557,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,525	35,12	1 633,96
Итого по водоотведению для СОИ:					1 633,96

Всего:					122 040,67
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 040,67 (Сто двадцать две тысячи сорок рублей 67 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	173 596,65	95 187,82	118 849,52	149 934,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Кужба И. С.

Попов А.С.

60 141,62

58 707,90
118 849,52

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,39	-44 393,95	60 434,84	60 141,62	-44 100,73
Текущий ремонт	8,85	217 990,60	34 752,98	58 707,90	194 035,68
Всего	24,24		95 187,82	118 849,52	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов