

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 19,08 | 2 289,60 |
| 3 | Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5182,9 | м2 | 1 | 2,55 | 13 216,40 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 414,9 | м2 | 8 | 3,00 | 9 957,60 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 414,9 | м2 | 1 | 5,00 | 2 074,50 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 4,00 | 31,20 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1547,0 | м2 | 14 | 0,50 | 10 829,00 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 36 раз в год | 226,0 | м2 | 3 | 0,50 | 339,00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5082,0 | м2 | 4 | 0,50 | 10 164,00 |
| 15 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 2 раза в год | 128,8 | м2 | 2 | 20,00 | 5 152,00 |
| 14 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 2 раза в год | 128,8 | м2 | 2 | 10,00 | 2 576,00 |
| 13 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 12 | 20,00 | 1 440,00 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 5182,9 | м2 | 1 | 3,75 | 19 435,88 |
| 15 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 128,8 | м2 | 2 | 20,00 | 5 152,00 |
| 14 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 128,8 | м2 | 2 | 10,00 | 2 576,00 |
| 15 | Изготовление и установка предупреждающей таблички на детской площадке (ЖОГ № 1/5 ЗР от 12.01.2023) | | | | | | 2 830,00 |
| 16 | Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома | | | | | | 500,00 |
| 17 | Ремонт водосточной трубы между подъездами № 1 и № 2 (ЖОГ № 26 ЗР от 16.02.2023) | | | | | | 800,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 90 943,17 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 33,47 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 35,12 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 90 943,17 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 943,17 (Девяносто тысяч девятьсот сорок три рубля 17 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -320 692,31 | 119 474,04 | 90 943,17 | -292 161,44 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И . С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

79 085,17

11 858,00

90 943,17

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за февраль 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 16,65 | -90 292,30 | 80 699,50 | 79 085,17 | -88 677,97 |
| Текущий ремонт | 8,00 | -230 400,01 | 38 774,54 | 11 858,00 | -203 483,47 |
| Всего | 24,65 | | 119 474,04 | 90 943,17 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 479 422,14 | 40 699,82 | 0,00 | 520 121,96 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 14 211,89 | 2 409,00 | 0,00 | 16 620,89 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 493 634,03 | 43 108,82 | 0,00 | 536 742,85 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова