

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	10	0,33	2 558,49
6	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	3	0,27	3 348,38
7	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	4	0,65	346,58
9	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
10	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
11	Замена стекла в подъезде № 6 над входной дверью (ЖОГ № 86 от 07.02.2023)						1 750,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>44 990,21</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,24
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 157,24</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,858	33,47	4 614,11
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 614,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,858	35,12	4 841,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 841,57</b>

<b>Всего:</b>	<b>55 603,13</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 603,13 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот три рубля 13 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	440 421,09	85 662,40	44 990,21	481 093,28

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

И. С. Кужба**ЗАКАЗЧИК**

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

---

О. А. Бездудная