

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1057,6	м2	10	0,50	5 288,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	3	0,50	2 947,05
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	8	20,00	1 280,00
9	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	160,1	м2	2	20,00	6 404,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	160,1	м2	2	10,00	3 202,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,75	20 293,88
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,1	м2	2	20,00	6 404,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,1	м2	2	10,00	3 202,00
Итого по содержанию жилого помещения:							78 831,16

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1190	5,71	6 794,90
Итого по Электроэнергия для СОИ:					6 794,90

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	159,117	33,47	5 325,65
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 325,65

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	159,117	35,12	5 588,19
Итого по водоотведению для СОИ:					5 588,19

Всего:					96 539,89
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 539,89 (Девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать девять рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-283 091,57	100 991,20	78 831,16	-260 931,53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

69 225,16

9 606,00

78 831,16

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	13,34	-36 332,93	60 305,40	69 225,16	-45 252,69
Текущий ремонт	9,00	-246 758,64	40 685,80	9 606,00	-215 678,84
Электроэнергия для СОИ		-9 588,23	7 378,84	6 794,90	-9 004,29
Всего	22,34		108 370,04	85 626,06	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 484 693,84	41 455,43	0,00	2 526 149,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		270 221,85	13 525,50	0,00	283 747,35
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 754 915,69	54 980,93	0,00	2 809 896,62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко