

Акт № 02
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5195,3 | м2 | 1 | 2,55 | 13 248,02 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 3,00 | 5 040,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 5,00 | 4 200,00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 7,8 | м2 | 2 | 4,00 | 62,40 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 4 раза в неделю | 1424,0 | м2 | 10 | 0,50 | 7 120,00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 246,0 | м2 | 1 | 0,50 | 123,00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287,0 | м2 | 4 | 0,50 | 6 574,00 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 12 | 20,00 | 1 440,00 |
| 12 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 2 раза в год | 156,4 | м2 | 2 | 10,00 | 3 128,00 |
| 13 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 2 раза в год | 156,4 | м2 | 2 | 20,00 | 6 256,00 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 5195,3 | м2 | 1 | 3,55 | 18 443,32 |
| 15 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 156,4 | м2 | 2 | 10,00 | 3 128,00 |
| 16 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 156,4 | м2 | 2 | 20,00 | 6 256,00 |
| 17 | Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома | | | | | | 300,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 76 898,73 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 33,47 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 35,12 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 76 898,73 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 898,73 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 214 123,89 | 97 334,78 | 76 898,73 | 234 559,94 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Кужба И. С.

Парфенова Л. И.

67 214,73

9 684,00

76 898,73

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за февраль 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,74 | -122 895,53 | 66 141,44 | 67 214,73 | -123 968,82 |
| Текущий ремонт | 6,48 | 337 019,42 | 31 193,34 | 9 684,00 | 358 528,76 |
| Итого | 20,22 | | 97 334,78 | 76 898,73 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Л. И. Парфенова