

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	3,00	3 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	22	0,50	8 567,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
13	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)						255,02
14	Ремонт и окраска сиденья качели-маятник и песочницы (ЖОГ № 72 от 01.02.2023)						6 000,00
15	Установка железобетонных блоков возле пешеходной дорожки						2 200,00
16	Ремонт кровли над кв. № 15						2 480,00
17	Ремонт кровли над кв. № 43 - 108 м2 и над подъездом № 4 - 21 м2 (ЖОГ № 765 от 19.12.2022г.)						96 000,00
18	Замена канализационного выпуска подъезд № 3 (ЖОГ № 151 от 14.03.2023)						77 630,23
Итого по содержанию жилого помещения:							220 937,57

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,092	33,47	3 383,55
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 383,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,092	35,12	3 550,35
Итого по водоотведению для СОИ:					3 550,35

Всего:					228 676,73
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228 676,73 (Двести двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-220 008,69	58 617,45	220 937,57	-382 328,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Кужба И. С.

Минькова О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,23	-24 277,51	37 271,06	36 072,32	-23 078,77
Текущий ремонт	8,15	-195 731,18	21 346,39	184 865,25	-359 250,04
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,38		58 617,45	220 937,57	-382 328,81

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	177 320,10	26 038,56	0,00	203 358,66
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 304,30	1 039,04	0,00	4 343,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	180 624,40	27 077,60	0,00	207 702,00

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова