

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в	538,70	м2	4	5,00	10 774,00
4	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	22	0,50	8 910,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	14	3,68	200,93
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
10	Ремонт помещения лифтерской						39 329,13
11	Замена канализационных стояков в кв. № 9 - 2 шт. (ЖОГ № 114 от 22.02.2023)						14 560,38
12	Ремонт кровли возле ливневки подъезд № 2						1 610,00
13	Установка и маркировка почтовых ящиков в подъезде № 2						24 390,00
Итого по содержанию жилого помещения:							137 755,39

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,325	33,47	4 328,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 328,51

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,325	35,12	4 541,89
Итого по водоотведению для СОИ:					4 541,89

Всего:					146 625,79
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146 625,79 (Сто сорок шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей 79 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с	-305 459,37	101 178,96	137 755,39	-342 035,80

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,25	7 977,86	61 743,86	57 865,88	11 855,84
Текущий ремонт	9,74	-313 437,23	39 435,10	79 889,51	-353 891,64
Всего	24,99		101 178,96	137 755,39	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова