

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоканников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,50	8 671,30
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,75	16 714,50
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
14	Замена вентилей на трубопроводе холодной воды в кв. № 15 (ЖОГ № 180 от 24.03.2023)						719,26
15	Демонтаж, поверка и монтаж общедомового прибора учета воды (ЖОГ № 9 ЗР от 27.01.2023 и ЖОГ № 140 от 06.03.2023)						10 419,10
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>80 249,92</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,391	33,47	548,61
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>548,61</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,391	35,12	575,65
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>575,65</b>

<b>Всего:</b>					<b>81 374,18</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 374,18 (Восемьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре рубля 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-32 607,26	113 200,49	80 249,92	343,31

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_  
Нилова В. С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за марта 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,08	-36 101,12	69 570,62	68 811,56	-35 342,06
Текущий ремонт	8,83	3 493,86	43 629,87	11 438,36	35 685,37
Водоснабжение		-111 607,80	5 438,39	0,00	-106 169,41
Водоотведение		-134 891,19	4 854,37	0,00	-130 036,82
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>123 493,25</b>	<b>80 249,92</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	487 638,62	2 533 228,91	0,00	3 020 867,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		12 279,32	2 870,87	0,00	15 150,19
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>499 917,94</b>	<b>2 536 099,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3 036 017,72</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова