

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	22	0,50	3 796,10
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,50	235,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	4	0,50	4 171,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	20,00	840,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
13	Установка металлической сетки на вентиляционные каналы (на кровле) (ЖОГ № 135 от 02.03.2023)						30 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							65 129,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	65 129,76
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 129,76 (Шестьдесят пять тысяч сто двадцать девять рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	240 902,48	46 796,68	65 129,76	222 569,40

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Азовцев Д.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	13,89	-85 651,91	30 574,12	34 629,76	-89 707,55
Текущий ремонт	7,37	326 554,39	16 222,56	30 500,00	312 276,95
Всего	21,26		46 796,68	65 129,76	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев