

## Акт № 03

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	Работа	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	Работа	2251,7	м2	22	0,50	24 768,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	Работа	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	Работа	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	Работа	7,0	шт	14	20,00	1 960,00
10	Услуги управления	Ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Ежемесячно	193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Ремонт и окраска сидений на качелях-маятник и песочницы (напротив подъезда 2) (ЖОГ № 28 ЗР от 17.03.2023)	Работа	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
14	Ремонт кровли над подъездами № 1 (кв. 13), № 9, № 13 (ЖОГ № 122 от 27.02.2023)	Работа	1,0	усл	1	5 500,00	5 500,00
15	Замена светильника в подъезде № 13 на 2 этаже (ЖОГ № 18 д от 06.03.2023)	Работа	1,0		1	1 310,00	1 310,00
16	Ремонт кровли над кв. № 148 (ЖОГ № 127 от 28.02.2023)	Работа	1,0		1	2 120,00	2 120,00
17	Ремонт кровли над кв. № 59 (ЖОГ № 121 от 27.02.2023)	Работа	1,0		1	2 120,00	2 120,00
18	Ремонт кровли подъезд № 3 вокруг ливневки - 23 м (ЖОГ № 194 от 30.03.2023)	Работа	1,0		1	18 400,00	18 400,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>170 266,91</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	303,406	33,47	10 155,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 155,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	303,406	35,12	10 655,62
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>10 655,62</b>
<b>Всего:</b>					<b>194 107,85</b>

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194 107,85 (Сто девяносто четыре тысячи сто семь рублей 85 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Содержание жилого помещения	762,51	245 773,07	170 266,91	76 268,67

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,16	-116 830,19	162 917,35	134 234,47	-88 147,31
Текущий ремонт	7,71	117 592,68	82 855,72	36 032,44	164 415,96
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>245 773,07</b>	<b>170 266,91</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 459 224,94	82 431,58	0,00	2 541 656,52
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		305 806,72	15 969,00	0,00	321 775,72
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 765 031,66</b>	<b>98 400,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 863 432,24</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова