

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	3,00	11 169,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	22	0,50	7 789,10
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,50	385,80
9	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
10	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1974,2	м2	1	0,50	987,10
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
13	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
14	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>45 364,60</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 227,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 227,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>46 592,32</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 592,32 (Сорок шесть тысяч пятьсот девяносто два рубля 32 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.03.2023г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток на 31.03.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	419 371,74	67 489,35	45 364,60	441 496,49

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,75	-44 812,25	38 931,09	43 843,48	-49 724,64
Текущий ремонт	10,82	464 183,99	28 558,26	1 521,12	491 221,13
<b>Всего</b>	<b>25,57</b>		<b>67 489,35</b>	<b>45 364,60</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	514,74	0,00	514,74

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	200 792,16	24 274,22	0,00	225 066,38
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 014,10	1 113,71	0,00	4 127,81
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>203 806,26</b>	<b>25 387,93</b>	<b>0,00</b>	<b>229 194,19</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева