

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,50	19 338,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
13	Ремонт кровли над кв. 19, 58, 119 и над подъездом № 3 - 50 м2 (без ОГ)						65 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>136 468,34</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	166,023	33,47	5 556,79
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 556,79</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	166,023	35,12	5 830,73
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 830,73</b>

<b>Всего:</b>					<b>147 855,86</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 855,86 (Сто сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 86 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.03.2023г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток на 31.03.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-193 580,64	147 706,82	136 468,34	-182 342,16

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Ю. В. Коновалова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9б по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	16,02	-53 390,58	97 297,01	71 468,34	-27 561,91
Текущий ремонт	8,30	-140 190,06	50 409,81	65 000,00	-154 780,25
<b>Итого</b>	<b>24,32</b>		<b>147 706,82</b>	<b>136 468,34</b>	

**СПРАВОЧНО:**

<b>Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД</b>	-140190,06	Оплачено в суд	Взыскано с должника	-154780,25
	<b>0,00</b>	<b>860,64</b>	<b>0,00</b>	860,64

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 338 503,25	52 585,92	0,00	2 391 089,17
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		333 698,18	13 356,05	0,00	347 054,23
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 672 201,43</b>	<b>65 941,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2 738 143,40</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова