

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,50	12 761,10
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,50	10 714,95
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
10	Замена кухонного канализационного стояка в кв. № 76, 79 и замена канализационного стояка в туалете кв. № 82, 85, 88 (ЖОГ № 76 от 02.02.2023 и ЖОГ № 605 от 2022)						39 783,68
Итого по содержанию жилого помещения:							107 256,25

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,168	33,47	1 879,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 879,94

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,168	35,12	1 972,62
Итого по водоотведению для СОИ:					1 972,62

Всего:	111 108,81
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 108,81 (Сто одиннадцать тысяч сто восемь рублей 81 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	149 934,95	104 769,43	107 256,25	147 448,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Кужба И. С.

Попов А.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,39	-44 100,73	66 518,21	67 472,57	-45 055,09
Текущий ремонт	8,85	194 035,68	38 251,22	39 783,68	192 503,22
Всего	24,24		104 769,43	107 256,25	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов