

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	22	0,33	5 628,68
6	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	8	0,27	8 929,01
7	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
8	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
10	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 24 (ЖОГ № 2 от 09.01.2023) (Услуга оказана в феврале 2023 г.)						7 000,00
11	Ремонт кровли над подъездом № 4 - 60 м2 (без ОГ)						47 500,00
12	Ремонт кровли над кв. № 45 (ЖОГ № 100 от 17.02.2023)						2 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							106 488,18

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,24
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,4	33,47	3 962,85
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 962,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,4	35,12	4 158,21
Итого по водоотведению для СОИ:					4 158,21

Всего:	115 766,48
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 488,18 (Сто пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с	481 093,28	106 837,76	106 488,18	481 442,86

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,88	130 011,39	72 657,49	48 988,18	153 680,70
Текущий ремонт	7,00	351 081,88	34 180,27	57 500,00	327 762,15
Всего	21,88		106 837,76	106 488,18	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	848,59	0,00	848,59

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 058 913,49	48 914,04	0,00	3 107 827,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		64 702,76	17 953,31	0,00	82 656,07
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 123 616,25	66 867,35	0,00	3 190 483,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная