

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
6	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,75	10 072,13
7	Ремонт кровли над кв. № 13, 58 (мастикой) (ЖОГ № 106 от 20.02.2023)						2 460,00
8	Ремонт кровли над кв. № 13, 58 - 72 м2 (ЖОГ № 106 от 20.02.2023)						50 400,00
9	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							79 525,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,4	33,47	2 557,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 557,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,4	35,12	2 683,17
Итого по водоотведению для СОИ:					2 683,17

Всего:					84 766,25
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 766,25 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей 25 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	236 040,91	62 350,77	79 525,97	218 865,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Кужба И. С.

Колесник А.Т.

26 465,97

53 060,00

79 525,97

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	13,85	86 045,52	40 714,67	26 465,97	100 294,22
Текущий ремонт	7,36	149 995,39	21 636,10	53 060,00	118 571,49
Всего	21,21		62 350,77	79 525,97	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	1 211 123,88	28 489,65	0,00	1 239 613,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		201 822,42	8 160,25	0,00	209 982,67
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 412 946,30	36 649,90	0,00	1 449 596,20

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник