

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0		5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0		2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0		1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8		2	4,00	62,40
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4		14	0,50	8 857,80
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7		4	0,50	431,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2		4	0,50	4 920,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0		14	20,00	1 680,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
13	Замена стояка горячей воды в кв. № 13 (ЖОГ 600)						378,00
Итого по содержанию жилого помещения:							60 630,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	112,91	33,47	3 779,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 779,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	112,91	35,12	3 965,40
Итого по водоотведению для СОИ:					3 965,40

Всего:					68 374,70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 374,70 (Шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят четыре рубля 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-80 171,48	127 690,80	60 630,20	-13 110,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7б по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	12,43	-46 771,26	67 742,07	60 252,20	-39 281,39
Текущий ремонт	11,00	-33 400,22	59 948,73	378,00	26 170,51
Всего	23,43		127 690,80	60 630,20	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко