

**Акт № 04**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	3,00	13 344,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	19	0,50	15 361,50
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3422,0	м2	4	0,50	6 844,00
8	Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	8	шт	20	20,00	3 200,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,75	22 875,75
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>87 733,70</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	217,171	33,47	7 268,71
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 268,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	217,171	35,12	7 627,05
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 627,05</b>

<b>Всего:</b>					<b>102 629,46</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 629,46 (Сто две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 469 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	166 779,57	130 736,37	87 733,70	209 782,24

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

---

Кужба И. С.

---

Загороднов Б. И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. 3 Интернационала  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,15	59 855,45	88 312,74	87 733,70	60 434,49
Текущий ремонт	7,00	106 924,12	42 423,63	0,00	149 347,75
<b>Всего</b>	<b>22,15</b>		<b>130 736,37</b>	<b>87 733,70</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	<b>43 925,00</b>	<b>2 020,37</b>	<b>0,00</b>	45 945,37

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	381 093,45	49 406,90	0,00	430 500,35
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		6 734,10	1 726,63	0,00	8 460,73
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>387 827,55</b>	<b>51 133,53</b>	<b>0,00</b>	<b>438 961,08</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов