

Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	19	0,50	7 399,55
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
15	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (8 раз)						226,69
16	Замена почтовых ящиков в подъездах 1-4 (ЖОГ № 160 от 20.03.2023)						44 900,00
17	Установка урн возле входов в подъезды - 4 шт. (ЖОГ № 141 от 06.03.2023)						14 160,00
18	Мытье окон в подъездах с наружи и внутри - 50,4 м2 (4 окна - с внутренней стороны, 12 окон - с наружи и внутри) (ЖОГ № 216 от 11.04.2023)						2 520,00
19	Дезинфекция лестничных площадок (3 шт.) и лестничных маршей (2 шт.) в подъезде № 1 (ЖОГ № 216 от 11.04.2023)						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							101 507,13

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,533	33,47	2 059,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 059,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,533	35,12	2 161,04
Итого по водоотведению для СОИ:					2 161,04

Всего:					106 532,94
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 532,94 (Сто шесть тысяч пятьсот тридцать два рубля 94 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-382 328,81	59 513,33	101 507,13	-424 322,61

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Кужба И. С.

Минькова О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	14,23	-23 078,77	37 840,69	38 400,44	-23 638,52
Текущий ремонт	8,15	-359 250,04	21 672,64	63 106,69	-400 684,09
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,38		64 618,01	101 507,13	-424 322,61

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	203 358,66	22 047,17	0,00	225 405,83
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 343,34	924,70	0,00	5 268,04
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	207 702,00	22 971,87	0,00	230 673,87

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова