

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2		2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	15	0,50	3 530,25
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
11	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
14	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 700 м.2 (ЖОГ № 192 от 30.03.2023) (13.04.2023)						3 780,00
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 700 м.2 (ЖОГ № 192 от 30.03.2023) (27.04.2023)						3 780,00
Итого по содержанию жилого помещения:							42 338,53

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	1,225	33,47	41,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					41,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	1,225	35,12	43,02
Итого по водоотведению для СОИ:					43,02

Всего:					43 708,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 708,28 (Сорок три тысячи семьсот восемь рублей 28 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	184 322,52	63 697,35	42 338,53	205 681,34

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

И. С. Кужба

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,12	10 352,42	39 633,72	34 778,53	15 207,61
Текущий ремонт	9,10	173 970,10	24 063,63	7 560,00	190 473,73
Всего	24,22		64 965,43	42 338,53	205 681,34

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Городский сети связи" , входит в состав
статьи текущий ремонт составила за апрель 2023 г:

210,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	334 211,25	22 230,98	0,00	356 442,23
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		130 323,92	2 068,14	0,00	132 392,06
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	464 535,17	24 299,12	0,00	488 834,29

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира