

Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в	538,70	м2	4	5,00	10 774,00
4	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	19	0,50	7 695,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	12	3,68	172,22
8	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
Итого по содержанию жилого помещения:							59 958,64

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	182,3	33,47	6 101,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 101,58

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	182,3	35,12	6 402,38
Итого по водоотведению для СОИ:					6 402,38

Всего:	72 462,60
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 462,60 (Семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два рубля 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с	-342 035,80	106 745,96	59 958,64	-295 248,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,25	11 855,84	65 141,09	59 958,64	17 038,29
Текущий ремонт	9,74	-353 891,64	41 604,87	0,00	-312 286,77
Всего	24,99		106 745,96	59 958,64	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова