

**Акт № 04**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0	шт	1	100,00	4 800,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	6,0	шт	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	19	0,50	12 442,15
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,3	м2	4	0,50	474,60
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,50	8 175,20
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	3 336,47	6 672,94
15	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,75	19 458,00
16	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии (ЖОГ 667 от 01.12.2022)		2,0	шт	1	300,00	600,00
17	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца - 4 087,6 м.2						20 438,00
18	Ремонт водосточных труб - 2 шт. возле подъезда № 2 (ЖОГ № 130 от 02.03.2023)						680,00
19	Окраска уличного тренажера (ЖОГ № 25 ЗР от 15.02.2023)						2 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>104 716,53</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>104 716,53</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

104 716,53 (Сто четыре тысячи семьсот шестнадцать рублей 53 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	101 145,86	146 010,70	104 716,53	142 440,03

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Павлова Т. П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,70	-134 935,25	94 219,81	80 998,53	-121 713,97
Текущий ремонт	8,63	236 081,11	51 790,89	23 718,00	264 154,00
<b>Всего</b>	<b>24,33</b>		<b>146 010,70</b>	<b>104 716,53</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	<b>400,00</b>	<b>325,56</b>	<b>0,00</b>	725,56

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	63 480,82	0,23	0,00	63 481,05
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 777,83	294,99	0,00	3 072,82
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>66 258,65</b>	<b>295,22</b>	<b>0,00</b>	<b>66 553,87</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова