

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	8	3,00	6 720,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	4,00	38,40
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	19	0,50	4 054,60
9	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	146,2	м2	8	0,50	584,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,50	5 507,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
13	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
Итого по содержанию жилого помещения:							39 401,89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					39 401,89
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 401,89 (Тридцать девять тысяч четыреста один рубль 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.