

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	19	0,50	6 887,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1384,2	м2	2	0,50	1 384,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
11	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
12	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,75	11 460,00
13	Установка и окраска ограждения напротив подъездов 2, 3 (ЖОГ № 117 от 27.02.2023)						56 000,00
14	Ремонт и окраска сиденья качели-маятник (ЖОГ № 115/1 от 22.02.2023)						1 500,00
15	Демонтаж, проверка и монтаж общедомового прибора учета воды (без ОГ)						9 462,65
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>105 471,12</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,733	33,47	292,29
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>292,29</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,733	35,12	306,70
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>306,70</b>

<b>Всего:</b>					<b>106 070,12</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 070,12 (Сто шесть тысяч семьдесят рублей 12 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	520 880,90	59 359,26	105 471,12	474 769,04

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Мясоедова О.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	13,21	17 027,49	37 482,59	38 508,47	16 001,61
Текущий ремонт	7,71	503 853,41	21 876,67	66 962,65	458 767,43
<b>Всего</b>	<b>20,92</b>		<b>59 359,26</b>	<b>105 471,12</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	<b>1 469,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	1 469,53

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	-42 513,64	23 221,39	27 248,87	-46 541,12
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 685,23	0,00	0,00	65 685,23
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>23 171,59</b>	<b>23 221,39</b>	<b>27 248,87</b>	<b>19 144,11</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедов