

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	3,00	6 768,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
6	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
7	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,75	10 072,13
8	Установка лавочек возле входов в подъезды 1-4 - 8 шт. (без ОГ)						16 000,00
9	Ремонт кровли над кв. № 43 и подъездом № 3 - 18 м2 (без ОГ)						12 600,00
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия входов в подъезды 1-4 (без ОГ)						51 700,00
11	Передача Скамеек Василиса - 8 шт по требованию накладной № 133 от 20.04.2023						202 123,20
Итого по содержанию жилого помещения:							311 379,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,4	33,47	1 017,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 017,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,4	35,12	1 067,65
Итого по водоотведению для СОИ:					1 067,65

Всего:					313 464,78
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 313 464,78 (Триста тринадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 78 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	218 865,71	64 130,88	311 379,64	-28 383,05

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Кужба И. С.

Колесник А.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	13,85	100 294,22	41 200,57	28 956,44	112 538,35
Текущий ремонт	7,36	118 571,49	22 930,31	282 423,20	-140 921,40
Всего	21,21		64 130,88	311 379,64	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	1 239 613,53	30 804,56	0,00	1 270 418,09
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		209 982,67	6 456,08	0,00	216 438,75
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 449 596,20	37 260,64	0,00	1 486 856,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник