

Акт № 04
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 500,00 | 1 000,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5411,7 | м2 | 1 | 2,55 | 13 799,84 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 501,0 | м2 | 8 | 3,00 | 12 024,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 501,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 505,00 |
| 5 | Подметание асфальтированной территории | 4 раза в неделю | 1057,6 | м2 | 15 | 0,50 | 7 932,00 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 240,7 | м2 | 4 | 0,50 | 481,40 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в месяц | 1964,7 | м2 | 2 | 0,50 | 1 964,70 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 8,0 | шт | 8 | 20,00 | 1 280,00 |
| 9 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 6 672,94 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 5411,7 | м2 | 1 | 3,75 | 20 293,88 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 8 раз | | | | | | 456,32 |
| 12 | Ремонт кровли над кв. № 28 (ЖОГ № 178/1 от 24.03.2023) | | | | | | 2 120,00 |
| 13 | Ремонт водосточной трубы возле входа в подъезд № 3 (ЖОГ № 207 от 06.04.2023) | | | | | | 2 810,00 |
| 14 | Спил сухого дерева (ива) за домом подъезд № 2 (без ОГ) | | | | | | 8 000,00 |
| 15 | Заделка отверстий после замены канализационного стояка в кв. № 35 (ЖОГ № 142 от 06.03.2023) | | | | | | 2 200,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 83 540,07 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД | кВт | 805 | 5,71 | 4 596,55 |
| Итого по Электроэнергия для СОИ: | | | | | 4 596,55 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 138,011 | 33,47 | 4 619,23 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 619,23 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 138,011 | 35,12 | 4 846,95 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 846,95 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 97 602,78 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 602,78 (Девяносто семь тысяч шестьсот два рубля 78 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.04.2023г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2023г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | -251 304,62 | 118 735,48 | 83 540,07 | -216 109,21 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за апрель 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2023г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2023г. |
|------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,34 | -41 448,30 | 70 901,13 | 67 953,75 | -38 500,92 |
| Текущий ремонт | 9,00 | -209 856,32 | 47 834,35 | 15 586,32 | -177 608,29 |
| Электроэнергия для СОИ | | -9 740,65 | 6 691,71 | 4 596,55 | -7 645,49 |
| Всего | 22,34 | | 125 427,19 | 88 136,62 | |

СПРАВОЧНО:

| Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД | Остаток на 01.04.2023г. | Оплачено в суд | Взыскано с должника | Остаток на 30.04.2023г. |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| | 2 378,41 | 440,19 | 0,00 | 2 818,60 |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2023г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 2 570 420,46 | 69 073,10 | 0,00 | 2 639 493,56 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 299 975,47 | 12 782,28 | 0,00 | 312 757,75 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 2 870 395,93 | 81 855,38 | 0,00 | 2 952 251,31 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко