

## Акт № 04

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0		4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0		2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0		1	10,00	480,00
7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0		1	100,00	4 800,00
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8		2	4,00	62,40
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0		1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4		12	0,50	7 592,40
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7		4	0,50	431,40
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2		4	0,50	4 920,40
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0		12	20,00	1 440,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
15	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
16	Уборка контейнерной площадки - 2 раза						285,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>66 508,27</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	139,093	33,47	4 655,44
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 655,44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	139,093	35,12	4 884,95
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 884,95</b>

<b>Всего:</b>	<b>76 048,66</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 048,66 (Семьдесят шесть тысяч сорок восемь рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-13 110,88	108 905,72	66 508,27	29 286,57

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7б по ул. Северная  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	12,43	-39 281,39	57 776,27	66 223,27	-47 728,39
Текущий ремонт	11,00	26 170,51	51 129,45	285,00	77 014,96
<b>Всего</b>	<b>23,43</b>		<b>108 905,72</b>	<b>66 508,27</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко