

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	Работа	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	Работа	2251,7	м2	20	0,50	22 517,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	Работа	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	Работа	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Очистка урн от мусора	Работа	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
10	Услуги управления		9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Ремонт системы отопления подъезд № 7 (ЖОГ № 22 д от 24.03.2023)	Работа	1,0	усл	1	17 599,86	17 599,86
14	Замена канализационного стояка в кв. № 106 с выходом в подвал и в кв. № 109 и замена канализационного стояка в кв. № 112 с выходом в кв. № 109, замена стояка горячего водоснабжения кв. № 106, 109, замена стояка рециркуляции в кв. № 106, 109, 112 (ЖОГ № 150 от 13.03.2023)	Работа	1,0	усл	1	23 563,00	23 563,00
15	Покос травы на придомовой территории дома - 4 082,12 м.2 (без ОГ)	Работа	1,0	усл	1	20 410,60	20 410,60
16	Покос травы на придомовой территории дома - 1 572,52 м. 2 (с тыльной стороны дома) (без ОГ) (Работа выполнена в апреле 2023 г.)	Работа	1,0	усл	1	7 877,60	7 877,60
17	Завоз песка в песочницу (ЖОГ № 33 ЗР/3 от 13.04.2023)	Работа	1,0	усл	1	2 500,00	2 500,00
18	Замена ввода холодной воды в дом и узла учета (протокол ОСС)	Работа	1,0	усл	1	151 825,88	151 825,88
19	Замена вентиля д. 15 (полив) подъезд № 1 (ДЖ № 12484 от 25.05.2023)	Работа	1,0	усл	1	750,00	750,00
Итого по содержанию жилого помещения:							365 376,50

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
Итого по обслуживанию специального счета:		3 030,32