

Акт № 05
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес- с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, сов- совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартир- ным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ре- монту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1424,0	м2	15	0,50	10 680,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	246,0	м2	1	0,50	123,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,50	8 217,50
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Покос травы	1 раз в год	1313,0	м2	1	5,00	6 565,00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	1 раз в год	1447,0	м2	1	5,00	7 235,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
15	Уборка контейнерной площадки (5 раз)						712,50
16	Замена стояка полотенцесушителя в кв. № 81, 85 (ЖОГ № 196 от 03.04.2023)						13 027,20
17	Завоз песка в песочницу и в подвальное помещение дома (ЖОГ № 175 от 24.03.2023)						5 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							97 073,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,144	33,47	3 151,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 151,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,144	35,12	3 306,34
Итого по водоотведению для СОИ:					3 306,34

Всего:					103 531,27
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 531,27 (Сто три тысячи пятьсот тридцать один рубль 27 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из