

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	21	0,50	4 506,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,50	327,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,50	8 958,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Покос травы	1 раза в год	513,1	м2	1	5,00	2 565,50
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,75	12 173,63
13	Замена светильника в подъезде № 2 на 4 этаже (ЖОГ № 283 от 24.05.2023))						1 480,00
14	Покос травы - 3452,9 м.2						17 264,50
15	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						7 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							72 534,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					72 534,49
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 534,49 (Семьдесят две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-200 710,41	148 523,40	72 534,49	-124 721,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Кужба И. С.

Куликова Г. П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвар Мира
за июня 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	16,39	-54 404,00	106 108,46	46 189,99	5 514,47
Текущий ремонт	6,51	-146 306,40	42 414,94	26 344,50	-130 235,96
Целевой взнос ТР		1 266,03	491,27	0,00	1 757,30
Всего	22,90		149 014,67	72 534,49	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 840,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	1 617,09	0,00	1 617,09

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 258 407,26	50 234,47	0,00	2 308 641,73
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		363 661,23	14 008,31	0,00	377 669,54
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 622 068,49	64 242,78	0,00	2 686 311,27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Г. П. Куликова