

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	3,00	12 852,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	5,00	459,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,50	464,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,50	4 532,60
9	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	20,00	480,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 336,36	2 678,72
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
13	Уборка с газоан скошенной травы - 1 851 м.2						9 255,00
14	Покос травы на придомовой территории дома - 1 851 м.2						9 255,00
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 398 от 28.06.2023) - 1 000 м.2						4 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							81 172,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,8	33,47	1 332,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 332,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,8	35,12	1 397,78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 397,78

Всего:					83 902,40
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 902,40 (Восемьдесят три тысячи девятьсот два рубля 40 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	18 131,39	76 236,57	81 172,52	13 195,44

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Блудова Н.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	13,68	57 384,43	54 926,26	58 062,52	54 248,17
Текущий ремонт	4,00	-39 253,04	21 310,31	23 110,00	-41 052,73
Всего	17,68		76 236,57	81 172,52	

Справочно: Выручка от сдачи в металлолом демонтированной горки отнесена на статью "Текущий ремонт"	5 250,00
---	-----------------

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	0,00	0,00	0,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	110 797,54	0,00	0,00	110 797,54
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 003,45	611,87	0,00	4 615,32
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	114 800,99	611,87	0,00	115 412,86

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова