

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	21	0,50	8 178,45
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
12	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	2	шт	1	400,00	800,00
13	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
15	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
16	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
17	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
18	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)						255,02
19	Установка и окраска металлических столбиков с торца подъезда № 4 (ЖОГ № 312 от 05.06.2023)						5 500,00
20	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
21	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 373 от 23.06.2023) - 700 м.2						3 220,00
Итого по содержанию жилого помещения:							59 936,61

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,2	33,47	2 885,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 885,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,2	35,12	3 027,34
Итого по водоотведению для СОИ:					3 027,34

Всего:	66 654,33
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 654,33 (Шестьдесят шесть тысяч штысьот пятьдесят четыре рубля 33 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-417 304,46	62 095,18	59 936,61	-415 145,89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Кужба И. С.

Минькова О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,23	-17 825,65	38 960,94	44 961,59	-23 826,30
Текущий ремонт	8,15	-399 478,81	23 134,24	14 975,02	-391 319,59
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,38		62 095,18	59 936,61	-415 145,89

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	246 596,31	27 139,95	0,00	273 736,26
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		6 661,51	1 345,58	0,00	8 007,09
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	253 257,82	28 485,53	0,00	281 743,35

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова