

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2		2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раз в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	17	0,50	4 000,95
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
14	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	4	шт	1	400,00	1 600,00
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
16	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	усл	1	1 339,36	2 678,72
17	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 311 от 02.06.2023) -700 м.2 (16.06.2023)						3 220,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 311 от 02.06.2023) - 700 м.2 (27.06.2023)						3 220,00
Итого по содержанию жилого помещения:							50 811,48

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,867	33,47	2 673,15
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 673,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79,867	35,12	2 804,93
Итого по водоотведению для СОИ:					2 804,93

Всего:					57 575,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 575,29 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 29 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	215 728,81	72 425,66	50 811,48	237 342,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

И. С. Кужба

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,12	8 804,90	44 832,90	38 671,48	14 966,32
Текущий ремонт	9,10	206 923,91	27 592,76	12 140,00	222 376,67
Всего	24,22		72 425,66	50 811,48	237 342,99

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023 г: 400,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 210,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	-127 588,66	25 102,42		-102 486,24
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		133 766,39	62,21	0,00	133 828,60
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	6 177,73	25 164,63	0,00	31 342,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира