

Акт № 06

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,50	17 920,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,75	20 070,38
14	Переданы материалы по Требованию-накладной № 230 от 30.06.2023						2 716,26
15	Ремонт лавочек возле входа в подъезд № 8 (ЖОГ № 389 от 27.06.2023)						5 200,00
16	Окраска перил входа в нежилое помещение (ателье) (ЖОГ № 306 от 31.05.2023)						4 900,00
17	Спил дерева (вяз) возле входа в подъезд № 8 (ЖОГ № 355 от 19.06.2023)						3 300,00
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						10 735,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров (ЖОГ № 375 от 23.06.2023) 1 300 м.2						7 020,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 375 от 23.06.2023) -1 300 м.2						5 980,00
21	Техническое обслуживание газового оборудования						12 835,48
22	Ремонт газового оборудования						2 120,00
Итого по содержанию жилого помещения:							135 696,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,483	33,47	2 626,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 626,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,483	35,12	2 756,32
Итого по водоотведению для СОИ:					2 756,32

Всего:	141 079,46
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141 079,46 (Сто сорок одна тысяча семьдесят девять рублей 46 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	150 092,44	167 564,60	135 696,31	181 960,73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,37	-42 239,47	99 009,18	80 889,57	-24 119,86
Текущий ремонт	9,95	192 331,91	68 555,42	54 806,74	206 080,59
Всего	24,32		167 564,60	135 696,31	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	-15 126,86	88 415,18	0,00	73 288,32
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		274 476,26	1 376,47	0,00	275 852,73
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	259 349,40	89 791,65	0,00	349 141,05

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшикова