

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	21	0,50	12 883,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,50	360,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	4	0,50	7 348,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	13	3,68	186,58
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
14	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,75	14 370,38
15	Уборка скошенной травы на придомовой территории дома - 3 409,4 м.2 (ЖОГ № 376 от 23.06.2023)						17 047,00
16	Покос травы на придомовой территории дома - 3 409,4 м.2						17 047,00
17	Замена канализационного стояка в кв. № 66, 70, 71 (ЖОГ № 257 от 04.05.2023)						19 173,15
18	Опиловка аварийных веток деревьев подъезд № 1 (ЖОГ № 309 от 01.06.2023)						21 560,00
19	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						7 600,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 362 от 21.06.2023) - 700 м.2						3 220,00
Итого по содержанию жилого помещения:							145 984,58

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,833	33,47	2 036,08
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 036,08

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,833	35,12	2 136,45
Итого по водоотведению для СОИ:					2 136,45

Всего:					150 157,11
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 157,11 (Сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят семь рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	136 589,99	80 715,27	145 984,58	71 320,68

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Проненко С.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	16,29	-40 662,68	58 242,98	60 337,43	-42 757,13
Текущий ремонт	6,00	177 252,67	22 472,29	85 647,15	114 077,81
Всего	22,29		80 715,27	145 984,58	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 600,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 096 444,40	30 891,20	359 954,45	1 767 381,15
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		61 753,11		0,00	61 753,11
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 158 197,51	30 891,20	359 954,45	1 829 134,26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко