

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,50	13 751,85
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,3	м2	4	0,50	474,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,50	8 175,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
12	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,75	19 458,00
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии (ЖОГ 667 от 01.12.2022)		2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Замена датчика движения в тамбуре подъезда № 5 (ЖОГ № 37 д от 26.05.2023)						1 210,00
16	Опиловка и вынос веток деревьев - 2 шт. (ЖОГ № 293 от 29.05.2023)						6 000,00
17	Замена канализационного стояка кв. № 69, 70, 65, 66, 61, 62 с выходом в подвальное помещение (ЖОГ № 290 от 26.05.2023)						67 131,22
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 305,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и тараканов (ЖОГ № 344 от 15.06.2023 и № 353 от 19.06.2023) - 1 000 м.2						9 200,00
19	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							180 409,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					180 409,95
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 409,95 (Сто восемьдесят тысяч четыреста девять рублей 95 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-13 777,69	135 756,71	180 409,95	-58 430,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Павлова Т. П

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,70	-147 040,78	87 073,83	80 363,73	-140 330,68
Текущий ремонт	8,63	133 263,09	48 682,88	100 046,22	81 899,75
Всего	24,33		135 756,71	180 409,95	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	725,56	0,00	0,00	725,56

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	61 938,01	-1 188,33	0,00	60 749,68
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 407,72	341,95	0,00	3 749,67
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	65 345,73	-846,38	0,00	64 499,35

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова