

**Акт № 06****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	3,00	5 656,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	462,1	м2	13	0,50	3 003,65
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,50	261,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,50	8 144,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	20,218	м2	4	3,68	297,61
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
15	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
16	Очистка подвала от легковозгораемого мусора (предписание ГЖИ)						5 400,00
17	Уборка подъезда № 1 после акта вандализма - 30 м.2 (ЖОГ № 387 от 26.06.2023)						4 000,00
18	Ремонт и окраска лавочек, установка крючка и щеколды на дверь выхода на кровлю, установка цепи на люк выхода на кровлю (ЖОГ № 386 от 26.06.2023, ЖОГ № 348 от 16.06.2023, ЖОГ № 349 от 16.06.2023, ЖОГ № 288 от 24.05.2023)						8 300,00
19	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>64 249,44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96	33,47	3 213,12
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 213,12</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96	35,12	3 371,52
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 371,52</b>

<b>Всего:</b>	<b>70 834,08</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 834,08 (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 08 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-222 581,22	57 072,66	64 249,44	-229 758,00

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Фадеева Т.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 40а по бульвар Мира  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,56	-198 288,76	36 282,76	40 849,44	-202 855,44
Текущий ремонт	8,74	-24 292,46	20 789,90	23 400,00	-26 902,56
<b>Всего</b>	<b>24,30</b>		<b>57 072,66</b>	<b>64 249,44</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	<b>5 778,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 778,91</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева