

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент показатель в выполнен- ной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.	
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21	
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	3,00	7 560,00	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00	
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00	
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	4,00	38,40	
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	21	0,50	4 481,40	
8	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,50	657,90	
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,50	5 507,00	
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00	
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00	
12	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72	
13	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41	
14	Покос травы на придомовой территории дома (двор) (ЖОГ № 396 от 28.06.2023) - 540,29 м.2							2 701,45
15	Замена стояка холодной воды в кв. № 52 (ЖОГ № 52 д от 05.07.2023)							8 250,00
16	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции							5 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 415,49	

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					58 415,49
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 415,49 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста пятнадцать рублей 49 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-190 149,87	57 342,43	58 415,49	-191 222,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Вербицкий А.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	16,96	-140 017,46	37 057,49	41 764,04	-144 724,01
Текущий ремонт	9,00	-50 132,41	20 284,94	16 651,45	-46 498,92
Всего	25,96		57 342,43	58 415,49	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий