

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
10	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,75	16 714,50
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
15	Опиловка и вывоз аварийных веток деревьев возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 303 от 31.05.2023)						15 600,00
16	Покос травы на придомовой территории дома - 4 325,11 м.2						21 625,55
17	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						9 500,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (без ОГ) - 1 000 м.2 (16.06.2023)						4 600,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (без ОГ) - 1 000 м.2 (27.06.2023)						4 600,00
20	Замена канализационных труб в подвальном помещении подъезда № 3 (бойлерная) (ЖОГ № 42 д от 19.06.2023)						37 178,40
Итого по содержанию жилого помещения:							152 660,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,187	33,47	73,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					73,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,187	35,12	76,81
Итого по водоотведению для СОИ:					76,81

Всего:					152 810,09
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 810,09 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот десять рублей 09 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	91 986,80	109 453,27	152 660,08	48 779,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,08	-5 010,74	67 267,66	59 256,13	3 000,79
Текущий ремонт	8,83	96 997,54	42 185,61	93 403,95	45 779,20
Всего	22,91		109 453,27	152 660,08	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	462,74	0,00	0,00	462,74

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	3 139 007,09	38 890,46	0,00	3 177 897,55
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		47 581,07	16 920,48	0,00	64 501,55
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	3 186 588,16	55 810,94	0,00	3 242 399,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова