

## Акт № 06

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	14	20,00	1 960,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Замена канализационных труб в подвале подъезд № 7						27 498,00
14	Ремонт кровли подъезд № 8 возле водосточной трубы и над кв. 117 (ЖОГ № 262 от 11.05.2023)						2 400,00
15	Спил и вынос аварийных веток дерева (поломанные и сухие)						5 000,00
16	Покос травы - 4 586,8 м.2						22 934,00
17	Ремонт и окраска лавочек - 18 шт.						72 000,00
18	Ремонт кровли над кв. № 162, 58, укрепление парапетного железа подъезд № 5, установка крючка на дверь выхода на кровлю подъезд № 1 (ЖОГ № 43 д от 19.06.2023)						6 500,00
19	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						18 335,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>291 858,06</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	321,74	33,47	10 768,64
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 768,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	321,74	35,12	11 299,51
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>11 299,51</b>

<b>Всего:</b>					<b>316 956,53</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 408 035,38 (Четыреста восемь тысяч тридцать пять рублей 38 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-120 432,51	253 568,70	291 858,06	-158 721,87

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,16	-118 641,48	168 084,89	132 608,62	-83 165,21
Текущий ремонт	7,71	-1 791,05	85 483,81	159 249,44	-75 556,68
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>253 568,70</b>	<b>291 858,06</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 702 887,25	162 721,69	0,00	2 865 608,94
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		352 546,05	15 930,48	0,00	368 476,53
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>10,63</b>	<b>3 055 433,30</b>	<b>178 652,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3 234 085,47</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова