

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
7	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	20,00	80,00
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1125,8	м2	12	0,50	6 754,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	150,2	м2	2	0,50	150,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3059,6	м2	2	0,50	3 059,60
12	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	23,783	м2	4	3,68	350,09
14	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,75	11 514,75
15	Замена стояков холодной и горячей воды в подвале под кв. № 16 (ЖОГ № 274 от 18.05.2023)						11 850,03
16	Установка урн возле входов в подъезды 1, 2 (ЖОГ № 252 от 28.04.2023)						1 698,13
17	Замена кухонного канализационного стояка в кв. № 16, 19, 22, 25 (ЖОГ № 267 от 16.05.2023)						26 125,30
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							82 178,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,636	33,47	422,93
Итого по водоснабжению для СОИ:					422,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,636	35,12	443,78
Итого по водоотведению для СОИ:					443,78

Всего:					83 045,63
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 045,63 (Восемьдесят три тысячи сорок пять рублей 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	37 214,21	80 434,60	82 178,93	35 469,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,30	559,57	45 463,03	36 805,47	9 217,13
Текущий ремонт	11,00	36 654,64	34 971,57	45 373,46	26 252,75
Всего	25,30		80 434,60	82 178,93	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 228 846,02	28 611,12	0,00	2 257 457,14
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		340 939,38	13 606,30	0,00	354 545,68
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 569 785,40	42 217,42	0,00	2 612 002,82

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова