

Акт № 06

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	3,00	7 344,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	21	0,50	8 123,85
8	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	8,0	м2		2,37	0,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,50	4 816,35
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	20,00	1 680,00
11	Гидравлические испытания внутрисетевой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
12	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
13	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,75	11 634,38
14	Ремонт кровли над кв. № 60 (над аркой) (ЖОГ № 327 от 13.06.2023)						16 500,00
15	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 368 от 22.06.2023) - 500 м.2						2 300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 168,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,749	33,47	1 062,64
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 062,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,749	35,12	1 115,02
Итого по водоотведению для СОИ:					1 115,02

Всего:	75 346,33
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 346,33 (Семьдесят пять тысяч триста сорок шесть рублей 33 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-71 744,83	146 920,59	73 168,67	2 007,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Кибанова Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,26	-141 141,94	100 429,46	48 668,67	-89 381,15
Текущий ремонт	6,97	69 397,11	46 491,13	24 500,00	91 388,24
Всего	22,23		146 920,59	73 168,67	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель май 2023 г.: 420,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	404 182,79	69 392,14	0,00	473 574,93
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20 318,90	2 254,98	0,00	22 573,88
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	424 501,69	71 647,12	0,00	496 148,81

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Кибанова