

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	7,00	20 580,00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	39,9	м2	1	50,00	1 995,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
12	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
14	Покос травы	2 раза в год	2443,0	м2	1	5,00	12 215,00
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	6,0	шт	1	2 000,00	12 000,00
16	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции	1 раз в год	1,0	усл	1	20 805,00	20 805,00
17	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
18	Покос травы (двор) - 736,91 м.2						3 684,55
19	Покос травы на придомовой территории дома (за домом) - 819,3 м.2						4 096,50
Итого по содержанию жилого помещения:							232 762,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	631,152	33,47	21 124,66
Итого по водоснабжению для СОИ:					21 124,66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	631,152	35,12	22 166,06
Итого по водоотведению для СОИ:					22 166,06

Всего:					276 052,73
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 276 052,73 (Двести семьдесят шесть тысяч пятьдесят два рубля 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-27 640,31	264 007,81	232 762,01	3 605,49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,90	-20 415,63	168 583,30	224 980,96	-76 813,29
Текущий ремонт	9,00	-7 224,68	95 424,51	7 781,05	80 418,78
Всего	24,90		264 007,81	232 762,01	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	1 426,90	0,00	0,00	1 426,90

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	3 360 542,96	89 116,31	0,00	3 449 659,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		738 197,02	9 820,09	0,00	748 017,11
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	4 098 739,98	98 936,40	0,00	4 197 676,38

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А. Татаринцева