

**Акт № 06****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	3,00	11 169,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	21	0,50	7 435,05
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,50	385,80
9	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
10	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1974,2	м2	1	0,50	987,10
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
13	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
14	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
15	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
16	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
17	Покос травы на придомовой территории дома - 1 915,26 м.2 (ЖОГ № 378 от 23.06.2023)						9 576,30
18	Устранение течи в бойлерной						5 821,80
19	Покос травы на придомовой территории дома - 313 м2 (ЖОГ № 361 от 20.06.2023)						1 565,00
20	Ремонт лавочек возле входов в подъезды 1, 2, 3 и ремонт песочницы (ЖОГ № 291/1 от 26.05.2023)						4 300,00
21	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						6 080,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>76 952,37</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 227,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 227,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>78 180,09</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 180,09 (Семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят рублей 09 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	451 571,74	80 763,52	76 952,37	455 382,89

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Федосеева Т.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Партизанская  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,75	-60 105,48	46 230,62	48 088,15	-61 963,01
Текущий ремонт	10,82	511 677,22	34 532,90	28 864,22	517 345,90
<b>Всего</b>	<b>25,57</b>		<b>80 763,52</b>	<b>76 952,37</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	<b>514,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	514,74

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	270 427,73	26 135,06	0,00	296 562,79
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		6 694,15	1 472,28	0,00	8 166,43
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>10,63</b>	<b>277 121,88</b>	<b>27 607,34</b>	<b>0,00</b>	<b>304 729,22</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева