

## Акт № 06

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящей Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.       |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 500,00      | 500,00            |
| 2  | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков   | 1 раз в месяц                                       | 119    | шт       | 1   | 19,08       | 2 270,52          |
| 3  | Регистрация показаний общедомового электросчетчика  | 1 раз в месяц                                       | 2      | шт       | 1   | 300,00      | 600,00            |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 5188,4 | м2       | 1   | 2,55        | 13 230,42         |
| 5  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 417,0  | м2       | 4   | 3,00        | 5 004,00          |
| 6  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 417,0  | м2       | 1   | 5,00        | 2 085,00          |
| 7  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)  | 1 раз в месяц                                       | 48,0   | шт       | 1   | 10,00       | 480,00            |
| 8  | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 7,8    | м2       | 1   | 4,00        | 31,20             |
| 9  | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1165,8 | м2       | 21  | 0,50        | 12 240,90         |
| 10   | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю                                      | 237,8  | м2       | 4   | 0,50        | 475,60            |
| 11   | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в неделю                                     | 3389,9 | м2       | 9   | 0,50        | 15 254,55         |
| 12   | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 6      | шт       | 13  | 20,00       | 1 560,00          |
| 13   | Покос травы   | 1 раз в год   | 486    | м2       | 1   | 5,00        | 2 430,00          |
| 14   | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии             | 1 раз в год   | 2,0    | шт       | 1   | 3 560,00    | 7 120,00          |
| 15   | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год   | 30,0   | шт       | 1   | 342,00      | 10 260,00         |
| 16   | Услуги управления   | ежемесячно  | 5188,4 | м2       | 1   | 3,55        | 18 418,82         |
| 17   | Покос травы на придомовой территории дома - 1 818 м.2   |   |        |          |   |             | 9 090,00          |
| 18   | Ремонт стояка горячей воды в подвале подъезд № 4 (ЖОГ № 38 д от 08.06.2023)   |   |        |          |   |             | 4 832,40          |
| 19   | Освещение подвального помещения подъезд № 4 (ЖОГ № 287 от 24.05.2023)   |   |        |          |   |             | 7 600,00          |
| 20   | Изготовление дополнительной ступеньки в подвале подъезд № 3 (ЖОГ № 215 от 10.04.2023)                                     |   |        |          |   |             | 3 000,00          |
| 21   | Ремонт межпанельных швов кв. № 25 (ЖОГ № 313 от 05.06.2023)   |   |        |          |   |             | 13 000,00         |
| 22   | Уборка скошенной травы с придомовой территории дома - 2 304 м.2 (ЖОГ № 360 от 20.06.2023)                                 |   |        |          |   |             | 11 520,00         |
| 23   | Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции   |   |        |          |   |             | 11 305,00         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>152 308,41</b> |

| № | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|---|--|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 152,386 | 33,47 | 5 100,36        |
|   |  |         |         |       | <b>5 100,36</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 152,386 | 35,12 | 5 351,80        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |         |       | <b>5 351,80</b> |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>162 760,57</b> |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "31" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 760,57 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят рублей 57 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| № | Наименование                         | Остаток на 01.06.2023г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2023г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | -95 966,40              | 127 995,41      | 152 308,41             | -120 279,40             |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Нефедова Л.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за июнь 2023 года**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.06.2023г. | Оплачено в<br>июне | Выполнено<br>работ в июне | Остаток на<br>30.06.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,99             | -32 539,30                 | 83 103,18          | 91 961,01                 | -41 397,13                 |
| Текущий ремонт   | 8,48              | -63 427,11                 | 44 892,23          | 60 347,40                 | -78 882,28                 |
| <b>Всего</b>     | <b>24,47</b>      |                            | <b>127 995,41</b>  | <b>152 308,41</b>         |                            |

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 840,00

**СПРАВОЧНО:**

| Госпошлина по взысканию<br>задолженности по оплате за<br>жилищные услуги с собственников<br>МКД | Остаток на<br>01.06.2023г. | Оплачено в суд | Взыскано с<br>должника | Остаток на<br>30.06.2023г. |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
|   | <b>6 000,00</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>            | 6 000,00                   |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за 2021 год**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.01.2021г. | Оплачено в<br>2021 году | Выполнено<br>работ в 2021<br>году | Остаток на<br>31.12.2021г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,60             | -11 443,02                 | 872 131,69              | 856 265,89                        | 4 422,78                   |
| Текущий ремонт   | 7,00              | 111 486,88                 | 514 502,71              | 276 159,02                        | 349 830,57                 |
| <b>Всего</b>     | <b>21,60</b>      |                            | <b>1 415 747,66</b>     | <b>1 177 968,51</b>               |                            |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова